

# Mietpreiskatalog

Raumkategorie	Startups und Gründer	Kleine und kleine innovative Unternehmen **	Mittlere und große Unternehmen, Institute	Einheit
Büros (möbliert)	4,50	7,50	9,00	Euro/qm/Monat
Werkhalle und Lagerräume	4,50	7,50	9,00	Euro/qm/Monat
Nebenkosten-vorauszahlung	3,90	3,90	3,90	Euro/qm/Monat
Gesamtmiete (warm) *	8,40	11,40	12,90	Euro/qm/Monat

\* Preise inkl. Betriebskostenpauschale (nach der ersten jährlichen Betriebskosten-Endabrechnung ggf. jährliche Anpassung)

\*\* Unternehmen < 50 MA und < 10 Mio. € Jahresumsatz oder Jahresbilanzsumme (Einstufung erfolgt auf Basis der Mieterselbstauskunft)

**Geschäftszeiten:** Mo, Mi, Do: 8 - 16 Uhr; Di: 8 - 18 Uhr; Fr: 8 - 13 Uhr  
(ASG angelehnt)

## Weitere Informationen

- Für den Strom muss ein eigener Stromliefervertrag mit dem Energieversorger abgeschlossen werden (Strom ist nicht Bestandteil der Nebenkosten, dies bitte berücksichtigen). Eigener Versorgungsvertrag mit Stromanbieter Enviam.
- Für die Internetversorgung muss ein eigener Versorgungsvertrag mit EnviaTel abgeschlossen werden.